キャンプ瑞慶覧

土地面積506㎡(153．06坪)　借地料850，044円

物件種目	軍　用　地			
	キャンプ瑞慶覧			
地料	850，044円/年			
土地面積	公簿	506 ㎡	坪　数	153.06 坪
価格	4，165 万円		倍　率	49 倍

物件所在地	北谷町字大村		
坪単価	約27万円		
土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地　勢	
		環　境	
現　況	軍用地	引渡日	相　談
引渡条件	現況渡し		
設　備			
接道状況(角地・間口)			
備　考	※令和2年夏支給分日割精算 ※令和2年固定資産税日割清算 ※令和2年額概算　86，283　円 ※仲介手数料　1，440，450円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許（5）第 3328 号
〒901-2132　浦添市伊祖3－2－1　1階
とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com
TEL　098－876－7380
FAX　098－876－7381
(有)とまとハウジング

■取引態様　専属専任
■手数料　分かれ
■情報公開日　2020/5/13

安里　物件番号

物件所在

費用計算書

令和２年５月13日(水)

買主：　　様

＜物件の表示＞キャンプ瑞慶覧

所　　在：中頭郡北谷町字大村前原

地　　積：５０６㎡（１５３．０６坪）

地　　目：畑（現況：軍用地）

売買価格：４１，６５０，０００円 倍率：４９倍(借地料８５０，０４４円/年)

売買代金	項　目	金　額	内訳	契約日(手付金) 令和2年月日	決済日 令和2年月日
	売買価格(A)	41，650，000　円		円	41，650，000　円

支　出

決済時支払・	項　目	金額	決済時受取	項　目	金額
	契約書印紙代	10，000　円		借地料日割	日割精算　円
	登記費用	概算100，000　円			円
	固定資産税	日割精算　円			円
	諸費用(B)	110，000　円		受領金(C)	日割精算　円

売買代金(A)＋諸費用(B)＝　41，760，000円　(概算)

※令和２年度固定資産税日割清算（４／１～３／３１）

※令和２年度前払い地料日割精算（１／１～１２／３１）

※お借入れがある場合は、登記費用が変動致します。

日割精算計算

※令和2年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年366日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日　割　負　担　額
86，283円	売主	日(1月1日～　月　日)	日割精算　円
	買主	日(月日～12月31日)	日割精算　円

※令和2年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日　割　帰　属　額
850，044円	売主	日(令和2年4月1日～月日)	日割精算　円
	買主	日(月日～R3年3月31日)	日割精算　円