

# キャンプ瑞慶覧

土地面積202㎡(61.10坪) 借地料339,345円



インダストリアル・コリドー地区

売買対象地この辺り

嘉手納飛行場より南につき返還の予定有り。  
尚、本物件に関しては、部分的に返還の予定  
が決まっている「インダストリアル・コリドー」  
からは外れており、一定条件のもと、返還される  
可能性のある「追加的な部分」と考えられる。



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	339,345円/年		
土地面積	公簿 202㎡	坪数 61.10坪	
価格	1,866万円	倍率 55倍	
物件所在地	北谷町字北谷		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
敷の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	令和2年固定資産税日割清算有(概算35,000円) 令和2年借地料日割清算有 仲介手数料:681,780円		
会員番号		物件番号	

沖縄県知事免許(5)第3328号  
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

仲介 分かれ 2020年10月

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)  
買主様

令和2年10月21日(水)

<物件の表示>

所 在：北谷町字北谷（現況：キャンプ瑞慶覧）

地 積：202㎡（61.10坪）

地 目：雑種地

借地料：339,345円/年

倍 率：55倍

売買価格：18,660,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和2年月日	決済日 令和2年月日
	(A)	18,660,000円			円

支 出		項目	金額	項目	金額
決済時支払	決済時受領	登記費用	概算80,000円	借地料日割	決済日確定後計算円
		契約書印紙代	10,000円		
		仲介手数料	681,780円		
		固定資産税日割	決済日確定後計算円		
		(B)	概算771,780円	(C)	円

(A) + (B) = 19,431,780円

※令和2年固定資産税日割清算 買主様→売主様へ支払い精算

※令和2年年夏支給分借地料日割精算 売主様→買主様へ支払い精算※決済時

※登記費用は概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和2年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年366日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
確認中円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和2年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
339,345円	売主	日(R2年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算円
	買主	日(決済日～R3年3月31日)	決済日確定後計算円