

費用計算書(概算)

令和3年9月9日(木)

買主様

＜物件の表示＞

所 在：北谷町字大村（現況：キャンプ瑞慶覧）

地 積：682㎡（206.30坪）

地 目：雑種地

借 地 料：1,156,767円 倍率：50倍

売買価格：57,830,000円

売買代金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和3年 月 日	決済日 令和3年月日
	売買価格(A)	57,830,000 円		円	円

支 出					
決済時支払・諸経費①	項 目	金額	決済時受取金	項 目	金額
	契約書印紙代	30,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 260,000 円			円
	固定資産税	決済日確定後計算 円			円
	仲介手数料	2,264,390 円			
	諸費用(B)	概算 2,264,390 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 60,094,390 円(概算)

※令和3年夏支給分日割清算

※令和3年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日 割 負 担 額
116,294 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和3年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
1,156,767 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定後計算 円