アイディア次第で使い方色々(^^)ノ
てだこの街浦添☀店舗兼共同住宅出ました！

北へ南へとアクセス便利な好立地！
1階店舗、2階居住スペース、3階は2世帯アパートと、自宅兼収益物件として使用可能♪

2階の居住スペースは、日当たりもよく気持ちよい風が吹き抜ける落ち着いた空間です。
自分好みにリフォームするのも良し◎　もちろん2階部分を賃貸して収益アップも魅力的です★
使い方色々楽しみな物件です！

（1階店舗）
現在賃貸中　100,000／月
（3階アパート）
現在賃貸中　50,000円/月
年間2,400,000円　表面利回り3.52%

★暮らしの便利情報★
- 浦添ショッピングセンター　車で約4分
- メイクマン浦添本店　車で約4分
- ファミリーマート屋富祖一丁目店　徒歩で約1分
- 屋富祖郵便局　車で約2分
- 仲西小学校　徒歩で約10分
- 仲西中学校　徒歩で約4分

物件種目	売中古収益物件		
名称	屋富祖店舗兼共同住宅		
間取りタイプ	1F：店舗　2F：3LDK　3F：2LDK×2室		
価格	6,800 万円		
物件所在地	浦添市屋富祖一丁目103番20 （地番）		
	浦添市屋富祖1丁目3-18-1 （住居表示）		
交通	屋富祖入口バス停　徒歩 1分		
土地面積	公簿 165.29 ㎡	坪数	50 坪
建物 構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建		
建物 面積	延べ 259.36 ㎡		78.45 坪
建物 面積	1F：91.07㎡/2F:85.05㎡/3F:83.24㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成 11 年 5 月	駐車場	無（1階3階は近隣確保）
現況	1階店舗/2階住宅/3階賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西側　公道		
設備	電気　プロパンガス　上水道		
	下水道		
備考	固定資産税：確認中		
	1階店舗　10万/月、3階2部屋　各5万円/月		
	2階所有者居住中		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 （5） 第 3328 号
とまとホームページ http://www.tomato-okinawa.com
（有）とまとハウジング
〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 学園通り沿い
TEL 098-(876)-7380
FAX 098-(876)-7381

■取引態様 仲介　■手数料 分かれ　■情報公開日 2021.2.16

物件番号

物件所在