

キャンプシュワブ【47倍】年間地料273,036円



国道329号線沿い 種別は宅地見込地

◆図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
 ◆ご成約の際は、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。(計算式)売買価格400万円以上 → 売買価格×3%+6万円+消費税

物件種目	売地		国土法届	
			1 必要	2 届出中 3 不要
土地面積	公簿 1199.00 m ² 実測 362.69 坪	私道 有 無	m ² 含む m ² 含まない	
価格	1,283 万円		年間賃借料m ² 単価	倍率 47倍
所在地	名護市字辺野古上福地原686番1			
交通	バス停より m			
構造	平屋建 複数階...地上	階建 地下	階	連棟式
面積	延べ m ²	坪	DK	
建築確認番号				
土地権利	所有権	旧法地上	旧法賃借	普通地上 定期地上
	普通賃借	定期賃借	一部地上権所有権	その他()
地目	宅地	田	畑	原野 山林 墓地 雑種地 その他()
都市計画	市街化区域	市街化調整区域	未線引	都市計画区域外
用途地域	1種低層	2種低層	1種中高層	2種中高層 1種住居 2種住居
	準住居	近商	商業	準工 工業 工専 未指定 無指定
借地の場合	年間借地料	—	名義書換料	—
建ぺい率	%	容積率	%	
他の法令上の制限	防火地域	準防火地域	高度地区	高度利用地区 風致地区
	文教地区	その他()		
地勢	平坦	高台	低地	ひな段 傾斜地 その他()
環境	住宅用地	商業用地	ビル用地	店舗用地 工業用地 その他
現況	所有者居住中	空家	賃貸中	未完成(年 月完成予定)
	更地	上物有		
引渡	即時	相談	指定有(年 月上・中・下旬)	
設備	電気	上水道	下水道	浄化槽 汲取 側溝 都市ガス
	プロパンガス	車庫	電話	冷房 暖房 給湯 その他()
接道方向	北	北東	東	南東 南 南西 西 北西
接道	(公・私) 幅員	m	間口	m 舗装 有 無
接道状況	角地	一方道路	二方道路	三方道路 四方道路 接道位置指定 有 無

沖縄クチコミ不動産
有限会社とまとハウジング
 〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1-1F
 学園通り沿い(浦添伊祖郵便局隣り) <https://www.tomato-okinawa.com/>

沖縄県知事免許(5)第3328号
TEL (098)876-7380
FAX (098)876-7381

担当者	取引態様	売主・代理	媒介(専任・一般・仲介)
	報酬額	分かれ	その他()
備考	◆年間地料 273,036円(令和2年度) ◆固定資産税19,458円 ■現状有姿売買 ■借地料日割精算なし ■キャンプシュワブ ■固定資産税日割精算なし ■仲介料489,390円		

費用計算書 (概算)
買主 _____ 様

令和3年7月6日(火)

<物件の表示>

所 在：名護市字辺野古
地 目：雑種地
面 積：1199㎡(362.69坪)
倍 率：47倍(種別：宅地見込み)
借 地 料：273,036円/年
売買価格：12,830,000円

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時	契約日(手付金)	決済日
				令和3年 月 日	令和3年 月 日
	売買代金	12,830,000円			

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時精算費用	項目	金額
		登記費用(変動有)		概算100,000円	
	契約書印紙	10,000円			円
	仲介手数料	489,390円			
		円			
	諸費用	概算599,390円		(C)	円

売買代金 + 諸費用 = 概算13,429,390円

※令和3年度固定資産税日割清算なし

※令和3年夏支給分日割清算なし

※登記費用は概算となります。ご融資利用の場合、金額変動致します。

【日割精算内訳】

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
19,458円	売主	日(1月1日～決済日前日)	円
	買主	日(決済日～12月31日)	円

※令和3年度借地料の日割負担額計算(起算日：R3年4月1日～R4年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
273,036円	売主	日(4月1日～決済日前日)	円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380