



ラ・アシエンダ・ウノ

南カリフォルニアの風を感じて暮らしたいー。

家族が楽しみ、友を招き、まるで自分もゲストのような気持ちで語り合える、オープン感覚の住まい。
何よりもコミュニケーションを重視した、スパニッシュアメリカンのコンセプトを徹底的に追求しました。



3LDK 3,400万円

LDK 24.4
洋 8.3/洋 6.8
洋 4.8

ゆいレール「おもろまち」下車徒歩13分
バス停「ハローワーク前」下車徒歩2分

賢い賃貸！賢く収益♪

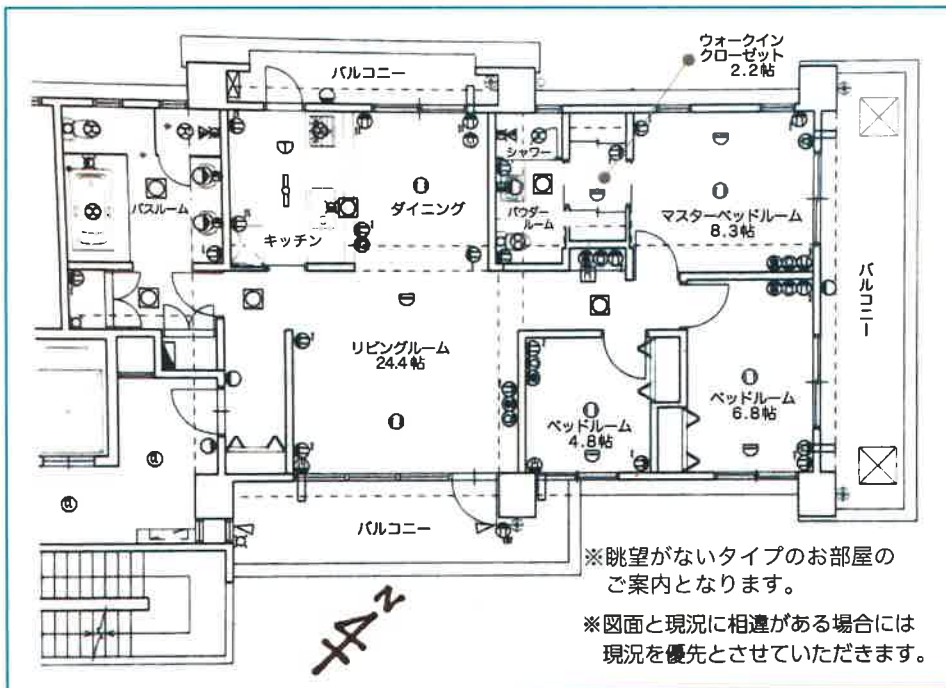
家賃設定：20万円/月
年収入：240万円
表面利回り：7.1%

考え次第では…
地上権残存期間：33年（※R2年現在）

240万円 × 33年
= 7,920万円（収益総額）

7,920万円 - 3,400万円
= 4,520万円（概算粗利益）

※上記賃料は将来にわたり保証するものでは
ございませんので予めご了承ください。



※眺望がないタイプのお部屋のご案内となります。
※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とさせていただきます。

❖ 物件住所…那覇市おもろまち 2-6-13

❖ 学区…泊小学校/那覇中学校

❖ 物件概要

| | | | |
|------------|---------------------------|-------|----------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根瓦重ね葺10階建 | | |
| 規模 | 地上10階/全18戸/5階部分 | | |
| 占有面積(使用部分) | 公簿100.85㎡ | 坪数 | 30.5坪 |
| 土地権利 | 定期借地権 | 用途地域 | 商業地域 |
| 築年月 | 平成14年3月 | 管理形態 | 自主管理 |
| 事業主 | (株)ジョイント | 施工 | 清水建設 |
| 管理費 | 10,520円/月 | 修繕積立金 | 5,000円/月 |
| 現況 | 所有者居住中 | 引渡日 | 要相談 |
| 駐車場 | 1台 7000円/月/機械式(上) | 高さ制限有 | |
| 本体設備 | 宅配ボックス、エレベーター | | |
| 固定資産税 | 確認中 | | |
| 備考 | 解体準備積立金：2,800円/月 | | |

❖ 借地期間：2000年3/30～2052年3/30迄
地代：6,500円/月 ※改定予定あり

❖ LIFE INFORMATION

- ・ファミリーマートおもろまち二丁目店…徒歩約2分
- ・サンエーメインプレイス…徒歩約6分
- ・アップルタウン…徒歩約6分
- ・おもろまちメディカルセンター…車で約2分
- ・沖縄銀行新都心店…車で約3分



泊小学校区内！住まいとしての魅力♪

住宅ローン返済額 月々 93,980円
借入金額 3,060万円（自己資金 340万円）の場合
返済期間 33年
借入金利 1.225% ※収益物件でお借入の場合は該当致しません。



とまとハウジング

沖縄クテコミ不動産
☎901-2132 沖縄県浦添市伊祖 3-2-1
FAX 098-876-7381
沖縄県知事免許(5)第3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

☎ 098・876・7380

<https://tomato-okinawa.com>



❖ 取引態様 / 仲介

❖ 手数料 / 分かれ

❖ 情報公開日 / 2020年3月1日

❖ 担当者 / 長松 (ナガマツ)