

# 費用計算書(概算)

令和1年7月27日(土)

<物件の表示>

所 在：北谷町字桑江

地 積：621㎡(187.85坪)

地 目：原野(現況：軍用地)

売買価格：53,700,000円 倍率：51倍(借地料1,053,029円/年)

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和1年月日	決済日 令和1年月日
	売買価格(A)	53,700,000円			円

## 支 出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	30,000円			借地料日割
固定資産税	決済日確定後計算円				円
登記費用	概算180,000円				円
仲介手数料	1,804,680円				
(B)	円		(C)	円	

売買代金(A) + 諸費用(B) = 円

※平成31年固定資産税日割清算

※平成31年夏支給分日割精算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

## 日割精算計算

※平成31年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
102,936円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

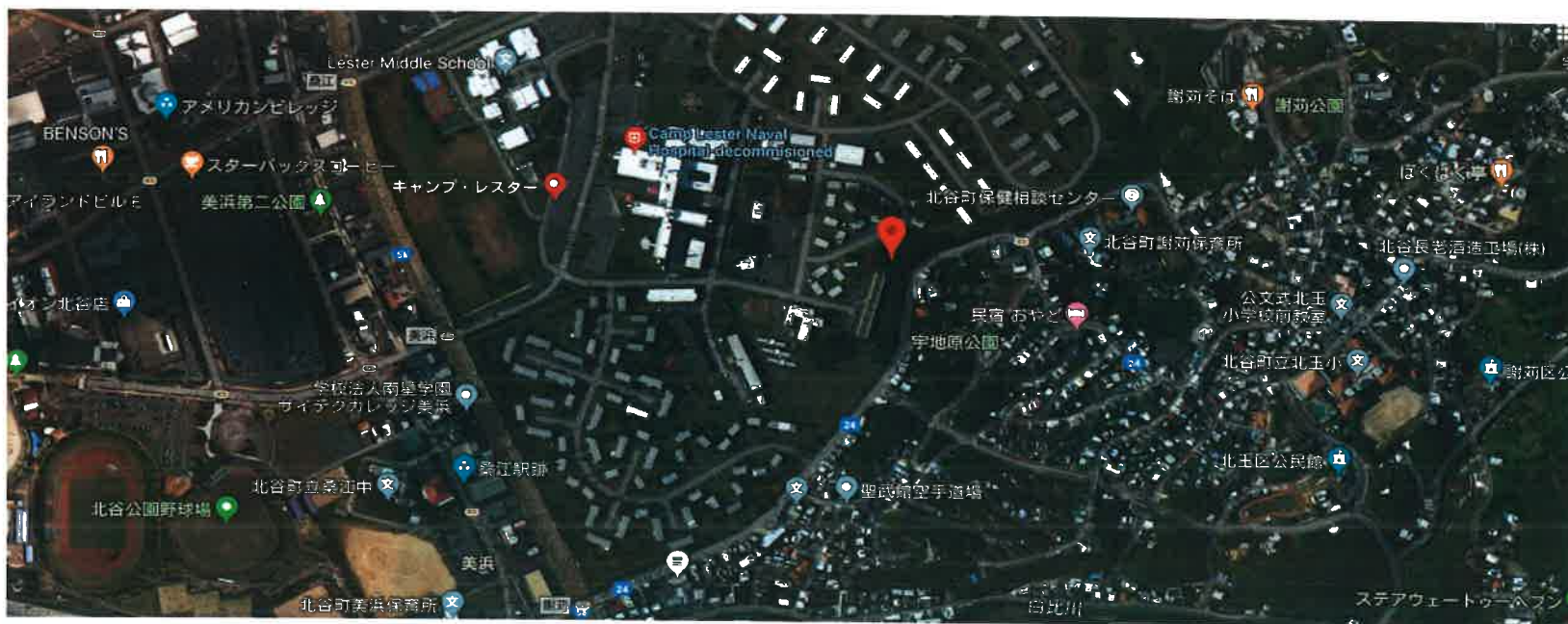
※平成31年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：4月1日/1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1,053,029円	売主	日(H31年4月1日～決済日前日)	円
	買主	日(決済日～R2年3月31日)	円

不動産所得税概算 191,800円(所有権移転後半年から一年の間で納付書が届きます)

# キャンプ桑江

土地面積621m<sup>2</sup>(187.85坪) 借地料1,053,029円



物件種目	軍用地		
	キャンプ桑江		
地料	1,053,029円/年		
土地面積	公簿 621 m <sup>2</sup>	坪数	187.85 坪
価格	5,370 万円	倍率	51 倍
物件所在地	北谷町桑江		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	引渡日 相談		
設備	現況渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※平成31年夏支給分日割精算 ※平成31年固定資産税日割清算 ※平成31年固定資産税額概算102,936円 ※仲介手数料 1,804,680円		
会員番号	847	物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(4)第3328号  
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380  
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 相談 ■情報公開日 R1.7

安里 物件番号

物件所在