キャンプ桑江①

国道58号線より東側☆
返還予定　2025年以降／坪単価約34万円

物件種目	軍　用　地		
	キャンプ桑江		
地料	172,994円/年		
土地面積	公簿　85.21 ㎡	坪　数	25.77 坪
価格	882 万円	倍　率	51 倍

物件所在地	北谷町字桑江		
坪単価	坪単価　約34万円		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地　勢	
		環　境	
現　況		引渡日	相　談
引渡条件	現況渡し		
設　備			
接道状況(角地・間口)			
備　考	仲介手数料なし ※平成30年夏支給分日割精算/値上り分売主 ※平成31年固定資産税日割精算　14,900円/年		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許（4）第 3328 号
とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132 浦添市伊祖3－2－1 1階
TEL 098－876－7380
FAX 098－876－7381

■取引態様　売主
■手数料
■情報公開日　2019. 1.10
物件番号

物件所在

桑江①

費用計算書（概算）

平成 31 年 1 月 9 日(水)

買主＿＿様＿

＜物件の表示＞

所　　在：北谷町字桑江（現況：軍用地）

対象面積：８５．２１㎡　（２５．７７坪）

借 地 料：１７２，９９４円

倍　　率：５１倍

売買価格：８，８２０，０００円

売買代金	項　目	金　額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金) 平成　年　月　日	決済日 平成　年　月　日
	売買価格(A)	8, 820, 000円		円	円

決済時支払・諸経費①	項　目	金　額	決済時受領費用	項　目	金　額
	登記費用(変動有)	概算70, 000　円		固定資産税日割	決済日確定後計算　円
	契約書印紙	5, 000　円			円
	借地料日割	決済日確定後計算　円			円
		円			
	(B)	円			円

※平成31年度固定資産税日割清算あり

※平成30年度年間借地料日割清算あり（値上分:売主帰属）

※登記費用は概算となりますので、金額は変動する場合がございます。

※平成31年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年366日の日割計算)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
14, 900円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～12 月31日)	決済日確定時計算　円

※平成30年度借地料の日割負担額計算(起算日:H30年 4 月1日～H31年 3 月 31 日／1年365 日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日 割 負 担 額
172, 994円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～3月31日)	決済日確定時計算　円

〒901-2132
沖縄県浦添市伊祖 3-2-1
有限会社とまとハウジング
TEL098-876-7380

土地家屋併合図

ここは： 桑江1253-1 付近です

1：1500

この図面は位置的なものを示すものであり権利関係には使用できません
いかなる形式においても著作権者に無断でこの地図の全部または一部を
複製し,利用することを固く禁じます。