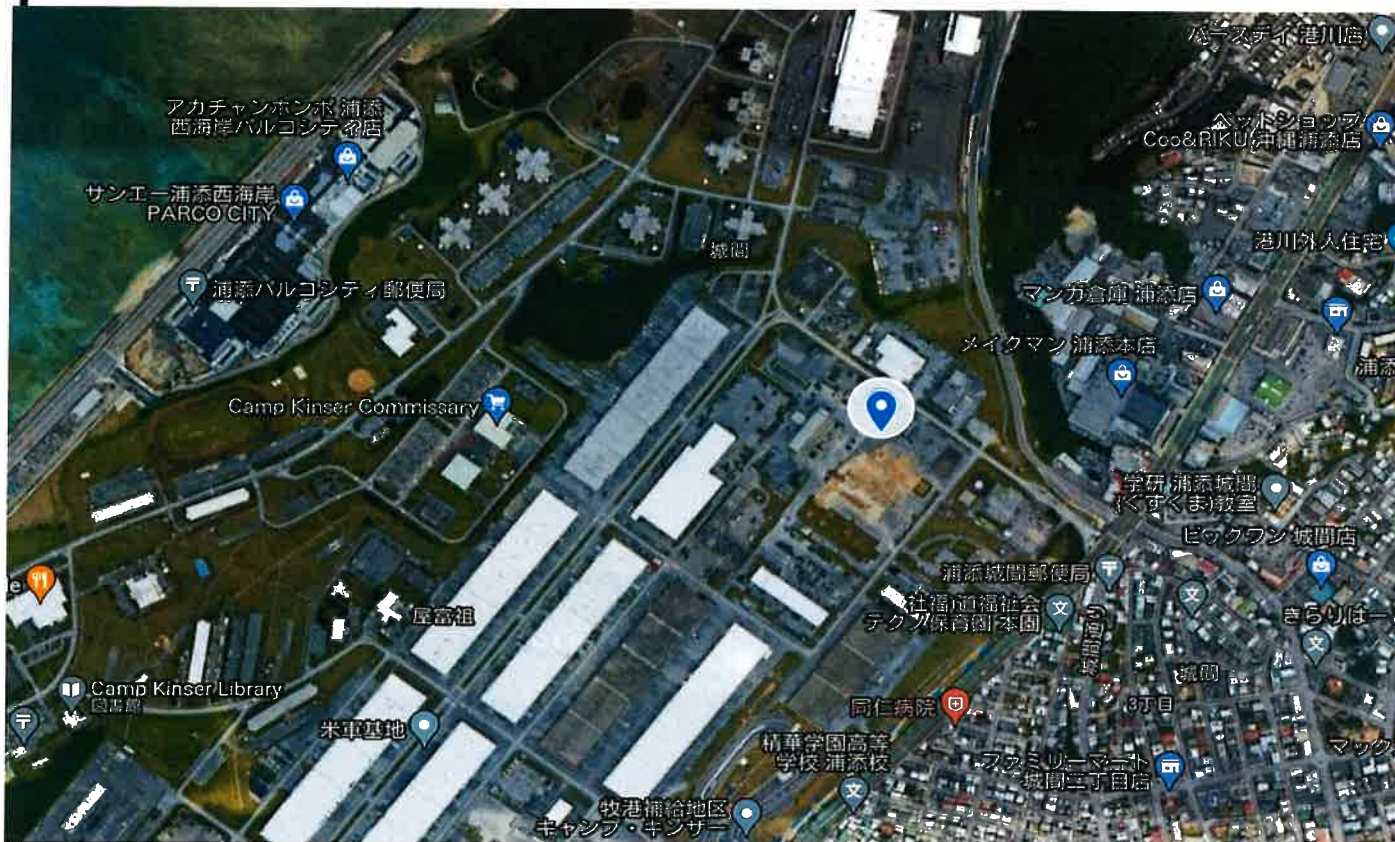


キャンプ・キンザー(返還予定地)

土地面積148.79m²(45坪) 借地料392,680円



<牧港補給地区 算定賃借料m²単価の比較>
 宅地 2639.16円 / 宅地見込地 2176.21円

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	牧港補給地区		
地料	392,680円/年		
土地面積	公簿 148.79 m ²	坪数	45 坪
価格	2,395 万円	倍率	61 倍
物件所在地	浦添市字城間後原		
坪単価	坪単価約53万円		
借地料m ² 単価	借地料m ² 単価2639.16円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
	※令和3年夏支給分日割精算		
	※固定資産税日割清算(概算34,995円)		
	※仲介手数料856,350円		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許(5)第3328号
 とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 仲介 分かれ
 安里 物件番号

物件所在

費用計算書 令和3年9月3日(金)
買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名：牧港補給地区
 所 在：浦添市字城間
 対象面積：148.79㎡(45坪)
 借地料：392,680円(㎡単価2639.16円)
 倍 率：61倍
 売買価格：23,950,000円

売買代金	項目	金額	→受領時期→	契約日(手付金) 令和年 月 日	決済日 令和年 月 日
	(A)	23,950,000 円			

決済時支払	項目	金額	決済時受領	項目	金額
	登記費用	概算80,000 円		借地料日割	決済日確定後算出 円
	契約書印紙	10,000 円			円
	仲介手数料	856,350 円			円
	固定資産税日割	決済日確定後算出 円			円
	(B)	概算946,350 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算24,896,350円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)
 ※登記費用は概算です。

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
34,995 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和3年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
392,680 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産取得税 概算68,700円・・・不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます。