基本計画図

本地区や浦添市の「交流・発展」を重視しつつ、
「安全･安心」や「自然環境」にも留意したまちづくりを目指します。

**本地区の跡地利用に向け、平成 21 年度に策定した基本構想を基に、構想を具現化するための方向性である「牧港補給地区跡地利用基本計画」を策定しました。
この基本計画をできるだけ多くの方々に知っていただいたうえで、今後、返還後の事業化に向けた具体の取り組みをみなさんと一緒に進めていきたいと考えています。**

産業振興 地区のイメージ

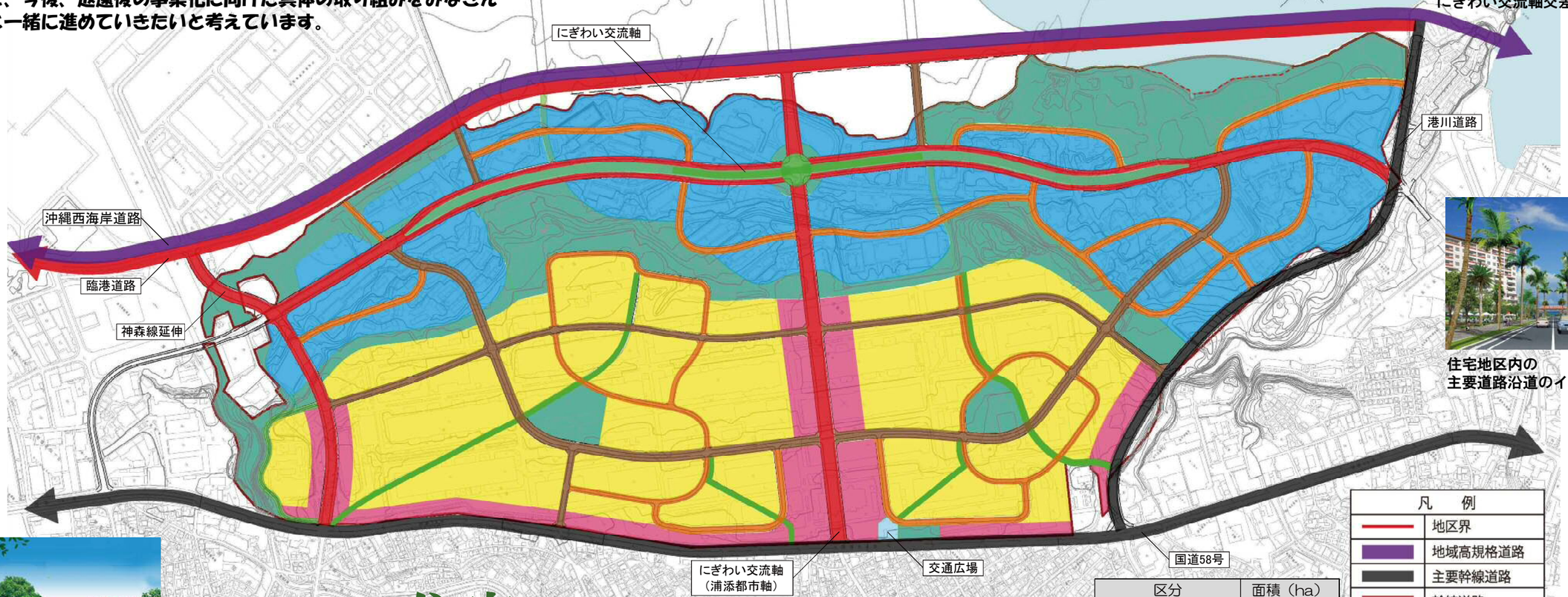
にぎわいがあり国際性豊かな産業振興地区の形成を目指します。

産業振興地区のにぎわいのイメージ

商業業務 地区のイメージ

幹線道路の沿道は、暮らしの充実とにぎわいを生む商業業務地区の形成を目指します。

にぎわい交流軸交差部のイメージ



住宅地区内の
主要道路沿道のイメージ

住宅 地区のイメージ

高台部に安全でうるおいのある住宅地の形成を目指します。

低層住宅地のイメージ

交通広場付近のイメージ

区分		面積（ha）
宅地	産業振興地区	約 73ha
	住宅地区	約 69ha
	商業業務地区	約 18ha
	宅地計	約 160a
公共用地	道路	約 59ha
	公園緑地	約 55ha
	公共用地計	約 114ha
合　計		約 274ha

凡　例	
	地区界
	地域高規格道路
	主要幹線道路
	幹線道路
	補助幹線道路
	主要区画道路
	自転車歩行者路
	産業振興地区
	住宅地区
	商業業務地区
	主要な公園緑地

土地利用計画の方針

・リゾートや文化、 健康・医療などが融合した、 にぎわいがあり国際性豊かな産業振興地区の形成を目指します。
・高台部において、 津波等の被害の危険性が低く、 緑豊かなうるおいのある住宅地の形成を目指します。
・幹線道路の沿道は、 地区内の暮らしの充実と、 来訪者の交流によるにぎわいのある商業業務地区の形成を目指します。

主要な公共施設の方針

・広域交通との連携や地区内環境の保全・回遊性に留意し、 地形や土地利用計画と整合した道路計画とします。
・にぎわい・交流軸などの幹線道路には、 将来的な公共交通の導入を想定します。
・浦添都市軸は、 市のシンボルロードとして新たな顔づくりを目指します。
・都市のうるおいや魅力を向上し、 にぎわい・交流の促進や防災機能の確保にも留意した公園緑地を計画します。 また、 既存の植生や文化財等の貴重な資源の保全にも努めます。

その他の方針

・本地区の景観特性を踏まえ、 海への眺望や緑の稜線の保全に配慮した魅力ある景観・風景づくりを目指すとともに、 敷地内の緑化を促進します。
・景観づくりにおいては、 地主や市民、 事業者等との協働で取り組みます。
・自然環境に配慮したまちづくりを推進するとともに、 再生可能エネルギーの活用など、 低炭素まちづくりの推進を目指します。

発行・お問い合わせ先

〒９０１－２５０１　　沖縄県浦添市安波茶一丁目１番１号
浦添市役所　企画部企画課
ＴＥＬ　０９８-８７６－１２３４（内線２５２１）
ＦＡＸ　０９８-８７６－８５８５

牧港補給地区（キャンプキンザー）

跡地利用基本計画

人・海・文化を活かした
国際的エンターテイメント都市

■人・モノの交流からにぎわいが生まれ、発展につながるまちづくり
■自然環境と経済発展の両立するまちづくり
■高台部を活かした安全・安心に暮らせるまちづくり