

牧港補給地区(キャンプ・キンザー)

土地面積: 116.66m²(35.28坪)借地料: 307,884円

※返還予定地



物件種目	軍用地		
	牧港補給地区		
地料	307,884円/年		
土地面積	公簿 116.66 m ²	坪数	35.28 坪
価格	1,878 万円	倍率	61 倍
物件所在地	浦添市字城間		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和3年夏支給分日割精算(値上がり売主帰属) ※令和3年固定資産税日割精算(27,400円) ※新単価上昇率: 0.34%(宅地) ※仲介料 685,740円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 2021/10/7

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和3年10月5日(火)

買主様

<物件の表示>

所在地：浦添市字城間（現況：キャンプキンザー）

地積：116.66㎡（35.28坪）

地目：宅地

借地料：307,884円 倍率：61倍

売買価格：18,780,000円

売買代金	項目	金額	内訳	契約日(手付金)	決済日
					令和3年月日
	売買価格	18,780,000円		1,000,000円	17,780,000円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
		契約書印紙代		10,000円	
	登記費用	概算100,000円			円
	固定資産税	決済日確定後計算円			円
	仲介手数料	685,740円			
	諸費用	概算795,740円		受領	決済日確定後計算円

売買代金 + 諸費用 = 19,575,740円(概算)

※令和3年夏支給分日割清算

※令和3年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
27,400円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和3年度年間借地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
307,884円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～翌年3月31日)	決済日確定後計算円

不動産取得税 概算 29,300円(所有権移転後半年から1年で納付書が届きます。)