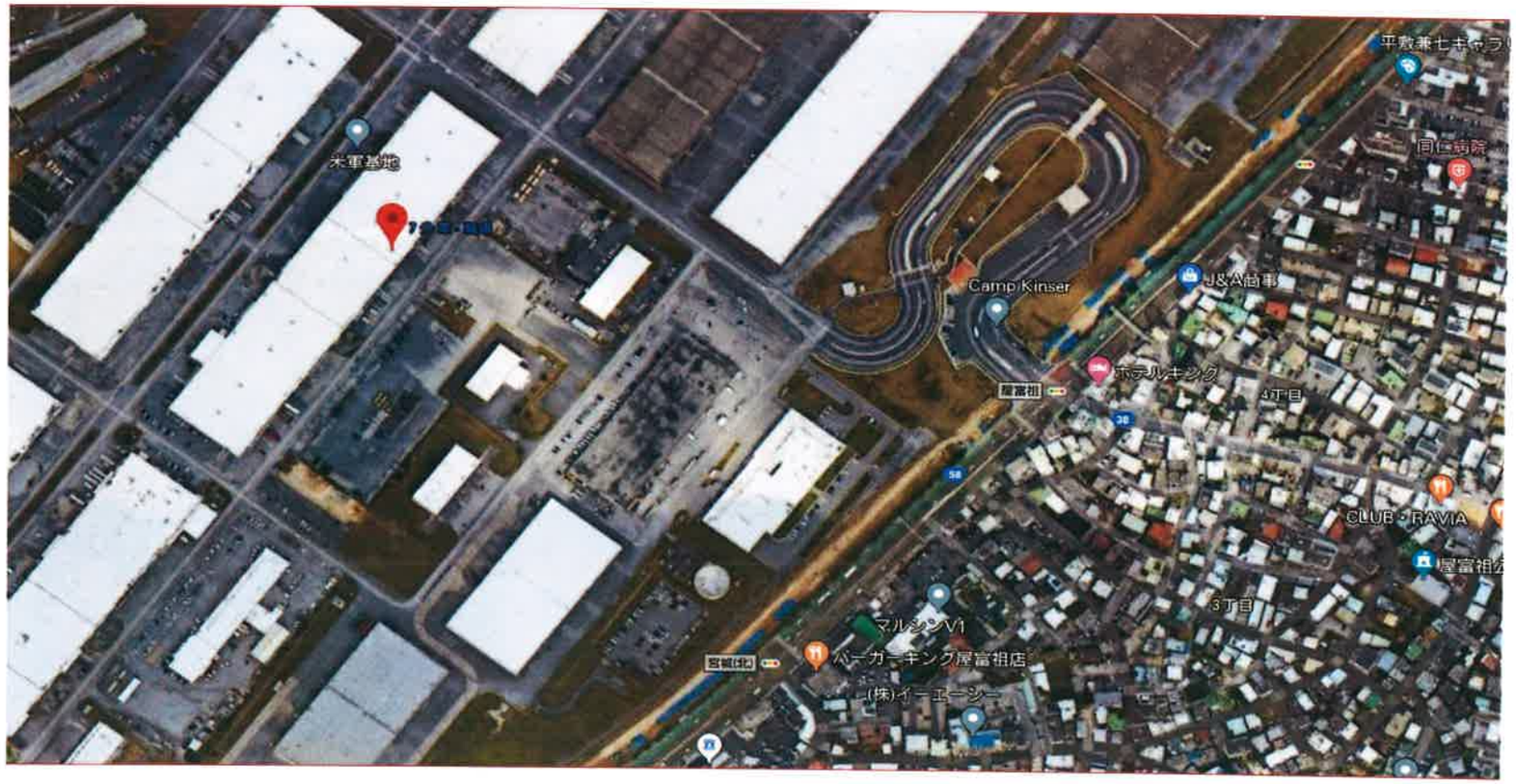
キャンプキンザー(1)

土地面積110．16㎡(33．32坪)　借地料234，879円



物件種目	軍　用　地			
	キャンプキンザー(1)			
地料	234，879円/年			
土地面積	公簿	110.16 ㎡	坪数	33.32 坪
価格	1,526.7 万円		倍率	65 倍

物件所在地	浦添市字宮城		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	令和2年固定資産税　：　確認中　　円		
	平成31年夏季支給分日割清算(値上分売主帰属)		
	令和2年固定資産税日割清算		
	仲介料:569，811円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許　(5)　第　3328　号

とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com

(有)とまとハウジング

〒901-2132　浦添市伊祖3－2－1　1階

TEL　098－876－7380

FAX　098－876－7381

■取引態様	■手数料	■情報公開日
仲介	相談	2020/1/10

安里　物件番号

物件所在

費用計算書(概算)　　令和２年１月８日(水)

買主　　様

＜物件の表示＞キャンプキンザー（１）

所　　在：浦添市字宮城

地　　積：１１０．１６㎡（３３．３２坪）

地　　目：宅地（現況：軍用地）

借 地 料：２３４，８７９円/年　　倍　　率：６５倍

売買価格：１５，２６７，０００円

売買代金	項　目	金　額	内訳	契約日(手付金) 令和1年月日	決済日 令和1年月日
	売買価格(A)	15, 267, 000円		1, 000, 000　円	円

支　出

決済時支払・諸経費①	項　目	金額	決済時受取金	項　目	金額
	契約書印紙代	10, 000　円		借地料日割	決済日確定後計算　円
	登記費用	概算80, 000　円			円
	固定資産税	決済日確定後計算　円			円
	仲介手数料	569, 811　円			
	諸費用(B)	569, 811　円		(C)	円

売買代金(A)＋諸費用(B)＝15, 836, 811円(概算)

※平成３１年夏支給分日割精算　(値上り分売主帰属)

※令和２年度固定資産税日割清算　※平成 31 年度固定資産税額：　　円

※登記費用は、借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和2年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日／1年366日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日　割　負　担　額
確認中　円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算　円

※平成31年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：4月1日／1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日　割　帰　属　額
234, 879　円	売主	日(H31年4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算　円
	買主	日(決済日～R2年3月31日)	決済日確定後計算　円

不動産所得税概算　　円(所有権移転後半年から一年の間で納付書が届きます