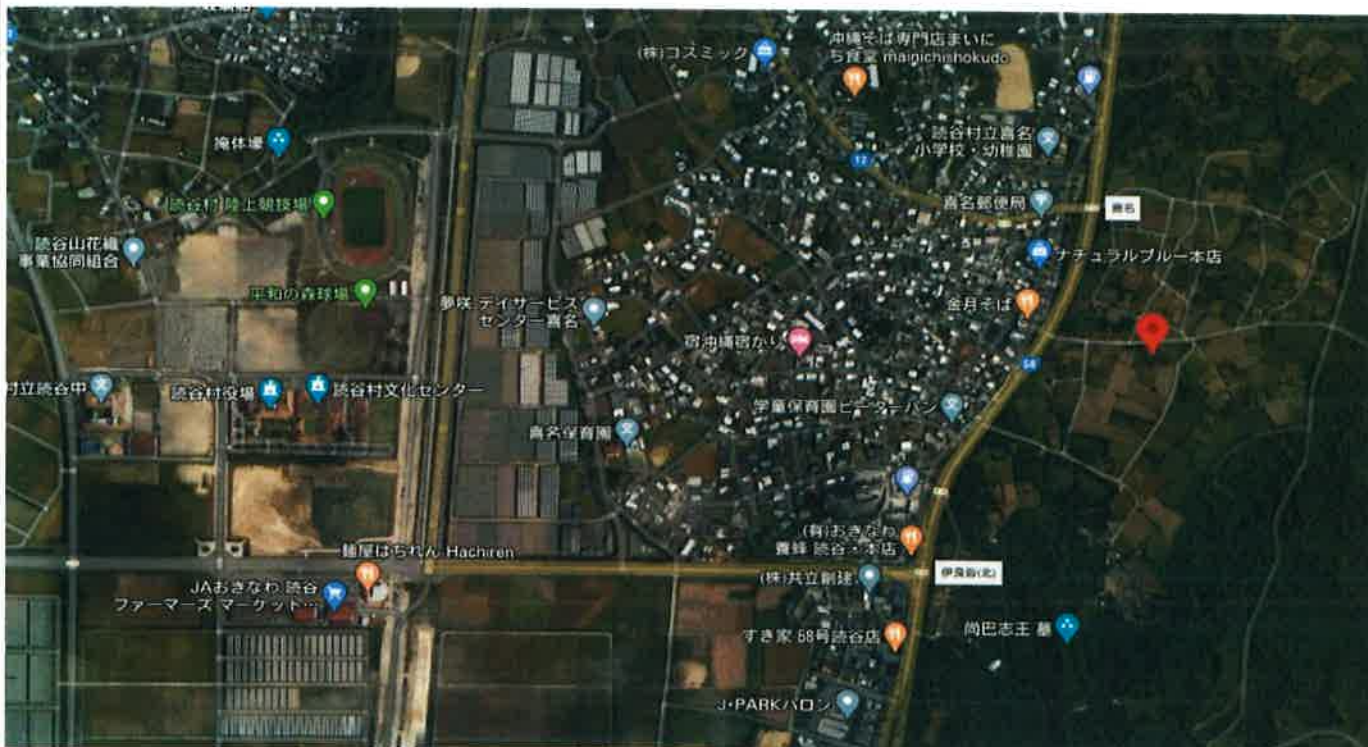


嘉手納弾薬庫

土地面積: 155m²(46.88坪) 借地料: 208,909円



※仲介料 無料!!

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

| | | | |
|-------------|--|------|---------|
| 物件種目 | 軍用地 | | |
| | 嘉手納弾薬庫 | | |
| 地料 | 208,909円/年 | | |
| 土地面積 | 公簿 155 m ² | 坪数 | 46.88 坪 |
| 価格 | 1,044 万円 | 倍率 | 50 倍 |
| 物件所在地 | 読谷村字喜名 | | |
| 坪単価 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 雑種地 |
| 都市計画 | | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 他の法令上の制限 | | 地勢 | |
| 現況 | | 環境 | |
| 引渡条件 | 現況渡し | 引渡日 | 相談 |
| 設備 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | | | |
| 備考 | ※令和2年夏支給分日割精算 ※令和2年固定資産税日割清算 ※令和2年固定資産税額 12,562円 | | |
| 会員番号 | 物件番号 | | |

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 相談 R2・7・30
安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和2年7月30日(木)

買主様

<物件の表示>

所 在：読谷村字喜名 (現況：嘉手納弾薬庫)

地 積：155㎡ (46.88坪)

地 目：雑種地

借地料：208,909円 倍 率：50倍

売買価格：10,440,000円

| 売買代金 | 項目 | 金額 | 内 訳 | 契約日(手付金) 令和2年月日 | 決済日 令和2年月日 |
|------|---------|-------------|--------|--------------------|---------------|
| | 売買価格(A) | 10,440,000円 | | | 円 |

支出

| 決済時支払・諸経費① | 項目 | 金額 | 決済時受取金 | 項目 | 金額 |
|------------|-----------|---------|--------|-----|-------|
| | 契約書印紙代 | 10,000円 | | | 借地料日割 |
| 登記費用 | 概算40,000円 | | | | 円 |
| 固定資産税 | 決済日確定後計算円 | | | | 円 |
| 仲介手数料 | 0円 | | | | |
| 諸費用(B) | 概算50,000円 | | | (C) | 円 |

売買代金(A) + 諸費用(B) = 10,490,000円

※令和2年夏支給分日割清算

※令和2年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和2年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日/1年366日の日割計算)

| 固定資産税 | | 負担日数 | 日割負担額 |
|-----------|----|---------------|-----------|
| 概算19,204円 | 売主 | 日(1月1日～決済日前日) | 決済日確定時計算円 |
| | 買主 | 日(決済日～12月31日) | 決済日確定後計算円 |

※令和2年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：4月1日/1年365日の日割計算)

| 年間借地料 | | 帰属日数 | 日割帰属額 |
|----------|----|------------------|-----------|
| 208,909円 | 売主 | 日(R2年4月1日～決済日前日) | 決済日確定後計算円 |
| | 買主 | 日(決済日～R3年3月31日) | 決済日確定後計算円 |

不動産取得税概算 34,800円(購入後半年～1年の間に納付書が届きます。)