

嘉手納飛行場

土地面積: 46m²(14.2坪) 借地料: 77,145円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	77,145円/年		
土地面積	公簿 47 m ²	坪数	14.2 坪
価格	455 万円	倍率	59 倍
物件所在地	沖縄市字上地		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和3年夏支給分日割精算(値上がり売主帰属)		
	※令和3年固定資産税日割清算(6,700円)		
	※新単価上昇率:0.95%(宅地見込地)		
	※仲介料 216,150円		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 当方不払 2021/9/16

物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和3年9月17日(金)

買主 様

<物件の表示>嘉手納飛行場

所 在：沖縄市字上地

地 積：47㎡(14.2坪)

地 目：山林(宅地見込み地)

売買価格：4,550,000円 倍率：59倍

借地料：77,145円/年

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金)	決済日
	売買価格	4,550,000円		令和3年月日	令和3年月日
				円	円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	1,000円		借地料日割	決済日確定後計算円
	登記費用	概算80,000円			円
	固定資産税	決済日確定後計算円			円
	仲介料	216,150円			
	諸費用	概算297,150円		受領	円

売買代金 + 諸費用 = 4,847,150円(概算)

※令和3年度夏支給分日割清算(値上がり分売主帰属)

※令和3年度固定資産税日割清算

※登記費用は、借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
6,700円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定後計算円

※令和3年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
77,145円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定後計算円
	買主	日(決済日~3月31日)	決済日確定後計算円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380