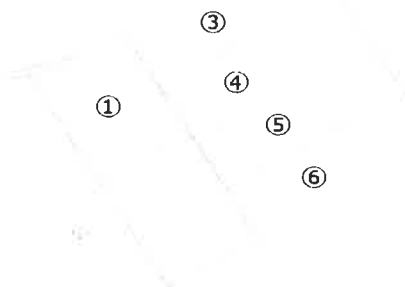


普天間飛行場(返還予定地)

～東西・南北の100万都市圏を繋げるクロスポイントとなる都市に～



同条件が5区画あります。
1区画122㎡ 地料204,852円



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	普天間飛行場		
地料	204,852円/年		
土地面積	公簿 122㎡	坪数	36.90坪
価格	1,044万円	倍率	51倍
物件所在地	宜野湾市喜友名		
坪単価	282,900円/坪単価		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※借地料:H30年夏季日割清算 (値上分→売主、H31年夏→買主) ※固定資産税:H31年日割清算 (年税額19,393円)		
会員番号	417	物件番号	2・4・5・6・7

沖縄県知事免許(4)第3328号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 売主 ■手数料 無 ■情報公開日 2019.1.18
安里 物件番号

物件所在



費用計算書（概算）

平成31年1月17日(木)

買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名: 普天間飛行場
 所在地: 宜野湾市字喜友名
 対象面積: 122m² (36.9坪)
 借地料: 204,852円
 倍率: 51倍
 売買価格: 10,440,000円

売買代金	項目	金額	→受領時期→	契約日(手付金) 平成31年月日	決済日(仮) 平成31年月日
	売買価格	10,440,000円			

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受領費用	項目	金額
	登記費用	概算51,000円		借地料日割	仮1カ月分17,071円
	契約書印紙	折半5,000円			円
	仲介手数料	0円			円
	固定資産税日割	年額19,393円			円
	(B)	概算75,393円			仮1カ月分17,071円

平成31年度固定資産税日割清算あり。
 平成30年度年間借地料日割清算あり。※値上り分は売主帰属
 ※登記費用は借入無しの場合の概算です。
売買価格+諸費用＝概算10,515,393円

※平成31年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
19,393円	売主	日(1月1日～引渡日前日)	円
	買主	日(引渡日～12月31日)	円

※平成30年度借地料の日割帰属額計算(起算日:H30年4月1日/1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
204,852円	売主	日(H30年4月1日～引渡日前日)	円
	買主	日(引渡日～3月31日)	円

不動産取得税・・・概算34,600円 不動産取得後約半年～1年の間で納付書が届きます