

# 費用計算書(概算)

令和3年6月11日(金)

買主様

<物件の表示>

所 在：中頭郡北谷町字北谷 (現況：キャンプ瑞慶覧)

地 積：615㎡ (186.03坪)

地 目：畑 (地目変更後引渡予定)

借地料：1,043,126円 倍 率：50倍

売買価格：52,150,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和3年月日	決済日 令和3年月日
	売買価格(A)	52,150,000円			1,000,000円

## 支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	30,000円		借地料日割	決済日確定後計算円
	登記費用	概算 160,000円			円
	固定資産税日割	決済日確定後計算円			円
	仲介手数料	1,786,950円			
	諸費用(B)	概算 1,976,950円		(C)	円

**売買代金(A) + 諸費用(B) = 54,126,950円(概算)**

※令和3年夏支給分日割清算

※令和3年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

## 日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
104,869円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和3年度年間地料の日割帰属額計算(起算日：4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1,043,126円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定後計算円

不動産譲渡税概算 229,600円(所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます)