

費用計算書 令和3年2月2日(火)
 買主 _____ 様

<物件の表示>

施設名：普天間飛行場
 所在：宜野湾市字喜友名東原417番6
 対象面積：122㎡(36.9坪)
 借地料：208,771円(㎡単価1711.24円)
 倍率：48倍
 売買価格：10,020,000円

売買代金	項目	金額	→ 受領時期 →	契約日(手付金)	決済日
	(A)	10,020,000 円		令和年 月 日	令和年 月 日

決済時支払	項目	金額	決済時受領	項目	金額
		登記費用		概算50,000 円	
	契約書印紙	10,000 円			円
	仲介手数料	396,660 円			円
	固定資産税日割	決済日確定後計算 円			円
	(B)	概算456,660 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算10,476,660円

固定資産税日割清算あり。
 年間借地料日割清算あり。※値上り分は売主帰属

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日)

年税額		負担日数	日割負担額
概算19,393 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和2年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日/1年365日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
208,771円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R2年3月31日)	決済日確定時計算 円

不動産所得税・・・概算34,600円 取得後約半年から1年の間で納付書が届きます。