費用計算書（概算）

令和４年１月７日(金)

買主＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

＜物件の表示＞

所　　在：沖縄市字森根（現況：嘉手納飛行場）

地　　目：雑種地

対象面積：３５㎡（１０．５８坪）

借 地 料：５７，４４９円（㎡単価：１，６４１．４０円）

倍　　率：６１倍

売買価格：３，５００，０００円

売買代金	項　目	金　額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金) 令和年　月　日	決済日 令和年　月　日
	売買価格	3, 500, 000円		500, 000円	3, 000, 000円

決済時支払・諸経費①	項　目	金　額	決済時精算費用	項　目	金　額
	登記費用(変動有)	概算80, 000　円		固定資産税日割	支払　引渡時日割　円
	契約書印紙	1, 000　円		借地料日割	受領　引渡時日割　円
	仲介手数料	176, 000　円			円
		円			円
	諸費用	概算237, 000　円		(C)	円

売買代金＋諸費用＝ 3, 737, 000円(概算)

※令和4年度固定資産税日割清算あり

※令和3年度年間借地料日割清算あり （値上り分売主帰属）

※登記費用は概算となります。売却が決まりましたら、正式なお見積りを依頼致します。

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
概算5, 023円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～12 月31日)	決済日確定時計算　円

※令和3年度借地料の日割負担額計算(起算日:令和3年 4 月1日～R4年 3 月 31 日／1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日 割 負 担 額
概算57, 449円	売主	日(4月1日～　月　日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(　月　日～3月31日)	決済日確定時計算　円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380