

# 費用計算書 (概算)

令和3年1月12日(火)

買主 \_\_\_\_\_ 様

<物件の表示>

所 在：中頭郡嘉手納町字野里 (現況：嘉手納飛行場)

地 目：雑種地

対象面積：分筆後63㎡ (19.05坪)

借地料：102,430円 (㎡単価：1625.88円)

倍 率：62倍

売買価格：6,350,000円

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金) 令和3年 月 日	決済日 令和3年 月 日
	(A)	6,350,000 円		円	円

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時精算費用	項目	金額
	登記費用(変動有)	概算50,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	5,000 円			円
	仲介手数料	275,550 円			円
	固定資産税日割	決算日確定後計算 円			
	(B)	概算330,550 円		(C)	円

(A)+(B)=概算6,680,550円

※令和3年度固定資産税日割清算

※令和2年夏支給分日割清算

※登記費用、概算となります。

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
要確認 円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和2年度借地料の日割負担額計算(起算日:R2年4月1日~R3年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
102,430 円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日~R3年3月31日)	決済日確定時計算 円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380