



費用計算書 (概算)

令和3年9月8日(水)

買主様

<物件の表示>

所在地: 嘉手納町字屋良

地目: 雑種地 (現況: 嘉手納飛行場) 宅見

対象面積: 67 m<sup>2</sup> (20.26坪)

借地料: 109,973円

売買価格: 6,928,000円 倍率: 63倍

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				年 月 日	年 月 日
	売買価格(A)	6,928,000円			

決済時支払・諸経費	項目	金額	決済時受取	項目	金額
	登記費用(変動有)	概算80,000円		固定資産税日割	決済日確定後計算円
	契約書印紙	5,000円			円
	仲介手数料	294,624円			円
	借地料日割	決済日確定後計算円			円
	諸費用(B)	379,624円		受領(C)	円

**売買代金 + 諸費用 = 7,307,624円 (概算)**

※令和3年度固定資産税日割清算  
 ※令和3年度年間借地料日割清算(値上がり分売主帰属)  
 ※移転登記費用買主負担

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
9,549円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定時計算円

※令和3年度借地料の日割負担額計算(起算日:引渡年度4月1日~翌年3月31日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
109,973円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~3月31日)	決済日確定時計算円