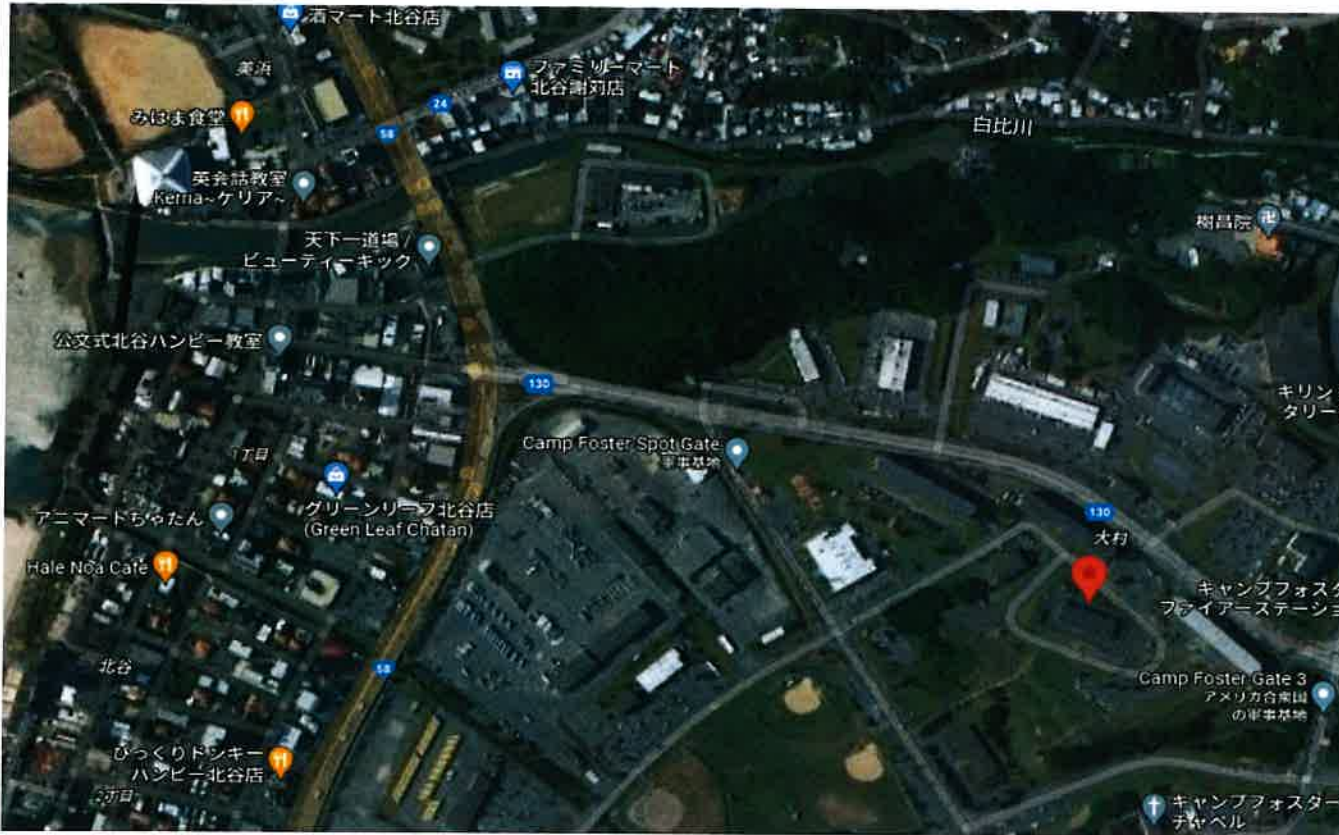


キャンプ瑞慶覧(B)

土地面積: 105㎡(31.76坪) 借地料: 210,516円



物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	210,516円/年		
土地面積	公簿 105㎡	坪数	31.76坪
価格	1,010万円	倍率	48倍
物件所在地	北谷町字大村		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和3年夏支給分日割精算 値上がり分売主帰属 ※令和3年固定資産税日割清算(21,785円) ※宅地 上昇率:0.34%		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 当方不払 2021年10月

物件番号

物件所在

費用計算書
買主様

令和3年10月9日(土)

<物件の表示>

所在地: 北谷町字大村

地積: 105m² (31.76坪)

地目: 宅地 (現況: 軍用地)

借地料: 210,516円/年 倍率: 48倍

売買価格: 10,100,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和3年月日	決済日 令和3年月日
	売買価格(A)	10,100,000円			円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用	概算40,000円		借地料日割	決済日確定後計算円
	収入印紙	10,000円			円
	固定資産日割	決済日確定後計算円			
	(B)	概算 50,000円		(C)	円

売買価格(A) + 諸費用(B) = 概算 10,150,000円

※令和3年固定資産税日割

※令和3年借地料日割 値上がり分売主帰属

※登記費用は、概算となります。借入がある場合は変動致します。

日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
概算 21,785円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定後計算円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定後計算円

※令和3年年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
210,516円	売主	日(4月1日~決済日前日)	決済日確定後計算円
	買主	日(決済日~翌年年3月31日)	決済日確定後計算円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380