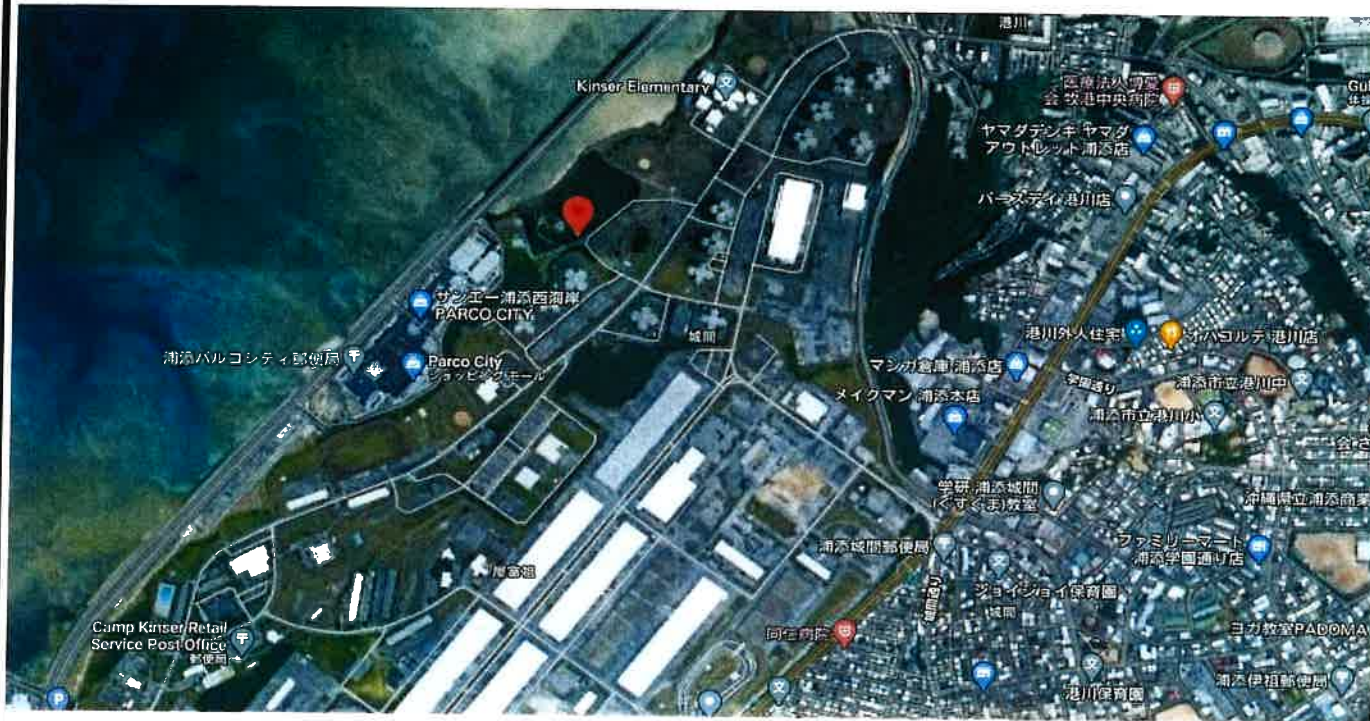


キャンプキンザー

土地面積: 340m²(102.85坪) 借地料: 739,911円

返還予定有



物件種目	軍用地		
	キャンプキンザー		
地料	739,911円/年		
土地面積	公簿 340 m ²	坪数	102.85 坪
価格	4,439 万円	倍率	60 倍

物件所在地	浦添市字城間		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和3年支給分日割精算 ※令和3年固定資産税日割清算 ※令和3年度固定資産税額: 79,967円 ※仲介手数料: 1,530,870円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

(有)とまとハウジング

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ R3・4・

安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和3年6月4日(金)

買主様

<物件の表示>

所 在：浦添市字城間（現況：キャンプキンザー）

地 積：340㎡（102.85坪）

地 目：畑

借地料：739,911円 倍 率：60倍

売買価格：44,390,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和3年月日	決済日 令和3年月日
	売買価格(A)	44,390,000円			円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	10,000円			借地料日割
登記費用	概算 180,000円				円
固定資産税	決済日確定後計算 円				円
仲介手数料	1,530,870円				
諸費用(B)	概算 1,720,870円			(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 46,110,870円

※令和3年夏支給分日割清算

※令和3年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
79,967円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算 円

※令和3年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
739,911円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～翌年3月31日)	決済日確定後計算 円

不動産取得税 概算157,000円(所有権移転後半年から1年で納付書が届きます。)