

費用計算書 令和3年12月11日(土)
買主 _____ 様

<物件の表示>

所 在：沖縄市字森根 (現況：嘉手納飛行場)

地 目：雑種地

対象面積：93㎡ (28.13坪)

借地料：152,650円/年 (㎡単価：1,641.40円 宅地見込地)

倍 率：58倍

売買価格：8,850,000円

売買代金	項目	金額	→内訳・受領時期→	契約日(手付金) 令和3年 月 日	決済日 令和3年 月 日
	売買価格(A)	8,850,000 円			500,000円

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	登記費用	概算50,000 円		借地料日割	引渡時日割 円
	契約書印紙	5,000 円			
	仲介手数料	358,050 円			
	借地料領収書印紙	200 円			
	令和3年固定資産税日割	引渡時日割 円			
		円			
	(B)	概算413,250 円		(C)	引渡時日割 円

売買代金(A) - 諸費用(B) = 9,263,250円(概算)

※令和4年度固定資産税日割清算

※令和3年夏支給分日割清算

※令和4年固定資産税の日割負担額計算(起算日：1月1日／1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日割負担額
13,358円	売主	日(1月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～12月31日)	引渡時日割 円

※令和3年度借地料の日割負担額計算(起算日：R3年4月1日～R4年3月31日／1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日割負担額
152,650円	売主	日(4月1日～ 月 日)	引渡時日割 円
	買主	日(月 日～R4年3月31日)	引渡時日割 円

不動産取得税 概算26,200円(引き渡しの半年～1年後に納付書が届きます。)

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380