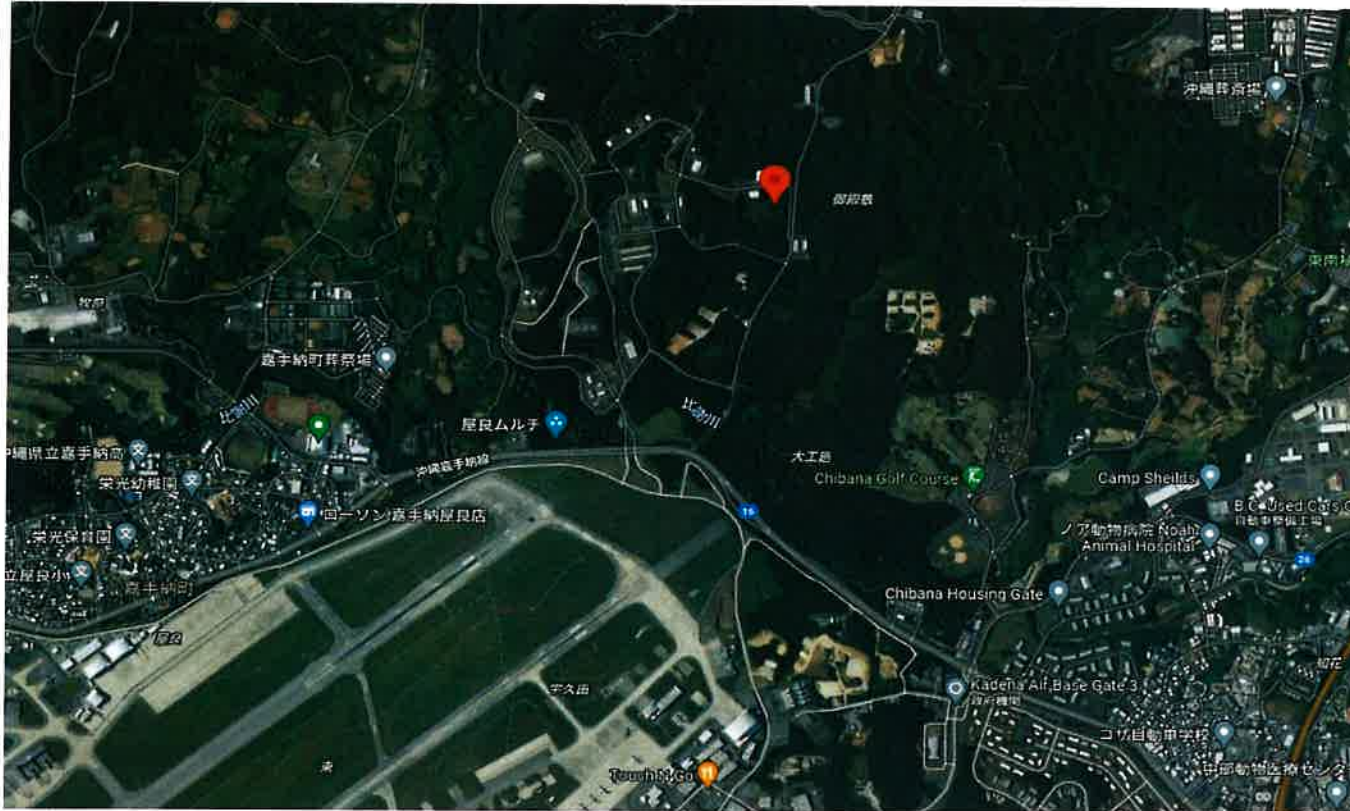


嘉手納飛行場

土地面積: 1284m²(388.91坪) 借地料: 1,621,409円



物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	1,621,409円/年		
土地面積	公簿 1284 m ²	坪数	388.91坪
価格	9,242 万円	倍率	57倍

物件所在地	沖縄市御殿敷		
坪単価			

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和3年夏支給分日割精算		
	※令和3年固定資産税日割精算		
	※令和3年度固定資産税額: 140,212円 ※令和2年度参考		
	※宅地見込地 上昇率: 1.06%		
			※仲介手数料: 3,115,860円

会員番号	物件番号
------	------

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号 〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階 ■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com> TEL 098-876-7380 仲介 相談 R3・9
(有)とまとハウジング FAX 098-876-7381 安里 物件番号



費用計算書(概算)

令和3年9月17日(金)

買主様

<物件の表示>

所在地：沖縄市御殿敷 (現況：嘉手納飛行場)

地積：1284㎡ (388.41坪)

地目：雑種地

借地料：1,621,409円 倍率：5.7倍

売買価格：92,420,000円

売買代金	項目	金額	内訳	契約日(手付金)	決済日
				令和3年月日	令和3年月日
	売買価格(A)	92,420,000円		円	円

支出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
		契約書印紙代		30,000円	
	登記費用	概算 350,000円			円
	固定資産税	決済日確定後計算円			円
	仲介手数料	3,115,860円			
	諸費用(B)	概算 3,495,860円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 95,915,860円(概算)

※令和3年夏支給分日割清算

※令和3年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
140,212円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算円

※令和3年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1,621,409円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日～R4年3月31日)	決済日確定後計算円