

陸・那覇訓練場

※共有持分

土地面積: 282.44m²(85.43坪)

借地料: 1,204,832円



物件種目	軍用地		
	陸・那覇訓練場		
地料	1,204,832円/年		
土地面積	公簿 282.44 m ²	坪数	85.43 坪
価格	6,265 万円	倍率	52 倍
物件所在地	那覇市字安次嶺		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	令和3年固定資産税日割清算 令和3年度借地料日割清算 令和3年固定資産税: 98,305円 仲介手数料: 2,133,450円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 正規 2021/9/
安里 物件番号 78-1

物件所在

仲介

費用計算書（概算）

令和3年9月13日（月）

買主様

<物件の表示> 共有持分

所 在：那覇市字安次嶺（現況：※陸・那覇訓練場）

地 目：雑種地

対象面積：2,542 m²（768.95 坪） 内、216 分の 24（282.44 m²・85.43 坪）借 地 料：1, 2 0 4, 8 3 2 円（m²単価：4265.80 円）

倍 率：5 2 倍 売買価格：6 2, 6 5 0, 0 0 0 円

売買代金	項 目	金 額	→ 内訳・受領時期 →	契約日(手付金) 令和3年 月 日	決済日 令和3年 月 日
	売買価格(A)	62, 650, 000 円			

決済時支払・諸経費①	項 目	金 額	決済時精算費用	項 目	金 額
	登記費用(変動有)	概算140, 000 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	30, 000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	仲介手数料	2, 133, 450 円			円
		円			
	(B)	概算 2, 303, 450 円		(C)	円

売買代金(A)+諸費用(B)= 64, 953, 450円(概算)

※令和3年度固定資産税日割清算あり

※令和3年度夏支給分日割清算あり 値上り分売主帰属

※登記費用は概算となります。売却が決まりましたら、正式なお見積りを依頼致します。

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年365日の日割計算)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
98, 305 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和3度借地料の日割負担額計算(起算日:R3年4月1日～R4年3月31日/1年365日の日割計算)

年間借地料		負担日数	日 割 負 担 額
1, 204, 832 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定後計算 円
	買主	日(決済日～R2年3月31日)	決済日確定後計算 円

〒901-2132

沖縄県浦添市伊祖 3-2-1

有限会社とまとハウジング

TEL098-876-7380