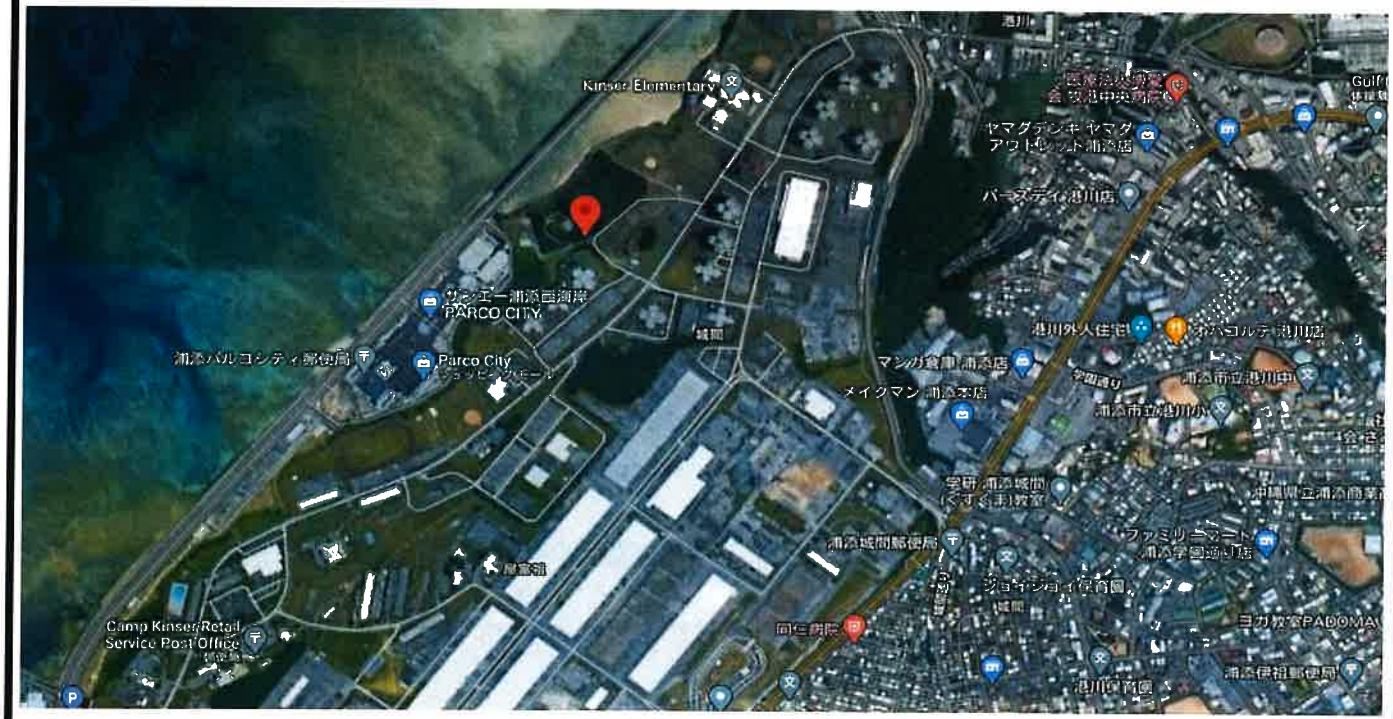
キャンプキンザー

土地面積:340㎡(102.85坪) 借地料:739,911円

返還予定有



物件種目	軍用地			
	キャンプキンザー			
地料	739,911円/年			
土地面積	公簿	340 ㎡	坪数	102.85 坪
価格	4,587 万円		倍率	62 倍

物件所在地	浦添市字城間		
坪単価			
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和3年支給分日割精算 ※令和3年固定資産税日割清算 ※令和3年度固定資産税額:79,967円 ※仲介手数料:1,579,710円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号

〒901-2132 浦添市伊祖3−2−1 1階

とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com

(有)とまとハウジング

TEL 098−876−7380

FAX 098−876−7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 R3・4・

安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和３年４月２日(金)

買主　　様

＜物件の表示＞

所　　在：浦添市字城間（現況：キャンプキンザー）

地　　積：３４０㎡（１０２．８５坪）

地　　目：畑

借 地 料：７３９，９１１円　　倍　　率：６２倍

売買価格：４５，８７０，０００円

売買代金	項　目	金　額	内訳	契約日(手付金) 令和3年　月　日	決済日 令和3年　月　日
	売買価格(A)	45, 870, 000　円		円	円

支　出

決済時支払・諸経費①	項　目	金額	決済時受取金	項　目	金額
	契約書印紙代	10, 000　円		借地料日割	決済日確定後計算　円
	登記費用	概算　180, 000　円			円
	固定資産税	決済日確定後計算　円			円
	仲介手数料	1, 579, 710　円			
	諸費用(B)	概算　1, 769, 710　円		(C)	円

売買代金(A)＋諸費用(B)＝ 47, 639, 710円

※令和３年夏支給分日割清算

※令和３年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和3年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日　割　負　担　額
79, 967　円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定後計算　円

※令和3年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年365 日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日　割　帰　属　額
739, 911　円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算　円
	買主	日(決済日～翌年3月31日)	決済日確定後計算　円

不動産取得税　概算157, 000円(所有権移転後半年から1年で納付書が届きます。)