

キャンプ瑞慶覧

土地面積682㎡(206.30坪) 借地料1,145,712円



物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	1,145,712円/年		
土地面積	公簿 682㎡	坪数	206.30坪
価格	5,728万円	倍率	50倍

物件所在地	北谷町字大村		
坪単価			

土地権利	所有権	地目	原野
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
		環境	
現況		引渡日	相談

引渡条件 現況渡し

設備

接道状況(角地・間口)

備考
 ※令和2年夏支給分日割精算
 ※令和2年固定資産税日割清算
 ※仲介手数料:1,956,240円

会員番号 物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第3328号
 とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
 FAX 098-876-7381

取引態様 手数料 情報公開日
 仲介 相談 R1.12
 安里 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

令和2年6月16日(火)

買主様

<物件の表示>

所 在：中頭郡北谷町字大村 (現況：キャンプ瑞慶覧)

地 積：682㎡ (206.30坪)

地 目：雑種地

借地料：1,145,712円 倍 率：50倍

売買価格：57,280,000円

売買代金	項目	金額	内 訳	契約日(手付金) 令和2年月日	決済日 令和2年月日
	売買価格(A)	57,280,000円			円

支 出

決済時支払・諸経費①	項目	金額	決済時受取金	項目	金額
	契約書印紙代	30,000円			借地料日割
登記費用	概算 150,000円				円
固定資産税	決済日確定後計算円				円
仲介手数料	1,956,240円				
諸費用(B)	概算 2,136,240円			(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 59,416,240円

※令和2年夏支給分日割清算

※令和2年固定資産税日割清算

※登記費用は、概算となります。借入がある場合変動致します。

日割精算計算

※令和2年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日/1年366日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
116,294円	売主	日(1月1日~決済日前日)	決済日確定時計算円
	買主	日(決済日~12月31日)	決済日確定後計算円

※令和2年度年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日/1年365日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
1,145,712円	売主	日(R2年4月1日~決済日前日)	決済日確定後計算円
	買主	日(決済日~R3年3月31日)	決済日確定後計算円