費用計算書

令和元年 10 月 7 日(月)

買主＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿様

＜物件の表示＞
所　　在：伊江島飛行場
地　　積：１６７３㎡(５０６坪)
地　　目：山林（現況：軍用地）
売買価格：１８，７７０，０００　倍率：５１倍　(借地料 368,060 円／年)

売買代金	項　目	金　額	内訳	契約日(手付金) 令和　年　月　日	決済日 令和　年　月　日
	売買価格	18, 770, 000円		1, 000, 000　円	17, 770, 000　円

決済時支払・諸経費①	項　目	金額	決済時受取金	項　目	金額
	登記費用	概算50, 000　円		借地料日割清算	決済確定後　円
	収入印紙	10, 000　円			円
	仲介手数料	685, 410　円			
		円			
	(B)	概算745, 410　円		(C)	**決済確定後　円**

売買代金(A)+諸費用(B)= 19, 515, 410円(概算)

※平成31年夏借地料日割清算有
※登記費用は概算です。

日割精算計算

※平成31年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日の日割計算)

固定資産税		負担日数	日割負担額
課税なし　円	売主	日(1月1日～　月　日)	円
	買主	日(　月　日～12月31日)	円

※平成31年年間地料の日割帰属額計算(起算日:4月1日／1年366日の日割計算)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
371, 272円	売主	日(4月1日～　月　日)	決済時日割円
	買主	日(　月　日～R2年3月31日)	決済時日割円

〒901-2132
沖縄県浦添市伊祖 3-2-1
有限会社とまとハウジング
TEL098-876-7380

伊江島飛行場
返還予定無し

物件種目	軍 用 地		
	伊江島飛行場		
地料	368，060円／年		
土地面積	公簿 1673 ㎡	坪 数	506 坪
価格	1877 万円	倍 率	51 倍

物件所在地	伊江村字西江前		
交通			
土地権利	所有権	地 目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法令上の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引 渡 日	相 談
引渡条件	現況渡し		
設 備			
接道状況（角地・間口）			
備 考	※H31年固定資産税 課税なし ※H31年賃料日割精算あり ※H31年借地料日割清算 ※仲介手数料685，410円		

会員番号		物件番号	1186

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許（4）第 3328 号
とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
TEL 098－876－7380
FAX 098－876－7381
安里

■取引態様 専任媒介
■手 数 料 正 規
■情報公開日 2019.10.7
物件番号

物件所在