

アイデア次第で使い方色々(^_^)ノ てだこの街浦添☀️店舗兼共同住宅出ました！

北へ南へとアクセス便利な好立地！

1階店舗、2階居住スペース、3階は2世帯アパートと、自宅兼収益物件として使用可能♪

2階の居住スペースは、日当たりもよく気持ちよい風が吹き抜ける落ち着いた空間です。

自分好みにリフォームするのも良し◎ もちろん2階部分を賃貸して収益アップも魅力的です★

使い方色々楽しみな物件です！



(1階店舗)
現在賃貸中 100,000/月

(3階アパート)
現在賃貸中 50,000円/月
年間2,400,000円 表面利回り3.52%

区分登記のため2階部分は住宅ローン利用可！

★暮らしの便利情報★

- ・浦添ショッピングセンター 車で約4分
- ・メイクマン浦添本店 車で約4分
- ・ファミリーマート屋富祖一丁目店 徒歩で約1分
- ・屋富祖郵便局 車で約2分
- ・仲西小学校 徒歩で約10分
- ・仲西中学校 徒歩で約4分

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	売中古収益物件
名称	屋富祖店舗兼共同住宅
間取りタイプ	1F:店舗 2F:3LDK 3F:2LDK×2室
価格	6,800 万円

物件所在地	浦添市屋富祖一丁目103番20 (地番)		
	浦添市屋富祖1丁目3-18-1 (住居表示)		
交通	屋富祖入口バス停	徒歩	1分
土地面積	公簿 165.29 m ²	坪数	50 坪
建物	構造・規模	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根3階建	
	面積	延べ 259.36 m ²	78.45 坪
	面積	1F:91.07m ² /2F:85.05m ² /3F:83.24m ²	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成11年5月	駐車場	無(1階3階は近隣確保)
現況	1階店舗/2階住宅/3階賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西側	公道	
設備	電気	プロパンガス	上水道
	下水道		
備考	固定資産税:225,748円(令和2年度)		
	1階店舗 10万/月、3階2部屋 各5万円/月 2階所有者居住中		
会員番号		物件番号	

沖縄県知事免許 (5) 第 3328 号
とまとホームページ <http://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 学園通り沿い
TEL 098-(876)-7380
FAX 098-(876)-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 分かれ 2021.2.16

物件番号

物件所在